

参考プラン(木造準耐火プラン)

一級建築士がプランニングのご相談承ります。

A区画 ◎参考プラン建物面積/137.48㎡(41.58坪)※駐車場12.42㎡・ポーチ3.05㎡含む
○1階面積/63.77㎡ ○2階面積/57.97㎡ ○3階面積/15.74㎡

- 多様なライフスタイルに適応できる7.6帖のセカンドリビング。
- LDKは吹抜が空間を演出する23.0帖のゆとりあるスペース。
- キッチン横にはミセスにうれしいパントリー。
- 住まいのアウトドアスペースとなるルーフバルコニー。



B区画 ◎参考プラン建物面積/184.07㎡(55.68坪)※駐車場14.90㎡・ポーチ1.87㎡含む
○1階面積/71.64㎡(1F面積の内、賃貸部分31.89㎡) ○2階面積/64.39㎡
○3階面積/43.07㎡ ○PH階面積/4.97㎡

- 敷地の価値を活かした賃貸併用プランにより家賃収入でローン負担を軽減。
- 将来的に二世帯住宅への転用も可能。



※ **A** + **B** 一括 建物参考プランもございます。(RC造4階建:共同住宅・店舗 延床面積467.88㎡)

※プラン上のService Roomは建築基準法の納戸等の表記となります。
※表記参考プランは自由設計のための例です。採用するか否かは土地購入者の判断に委ねられます。※参考プランの為、実施設計時または構造計算及び官公庁の指導によりプランに一部変更が生じる場合がございます。建物を建築の際には事前に建築士にご相談ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。